

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

2308,90

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2308,90 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	19
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-56 693,12	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	46 882,18	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 755 895,63	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	532 679,85	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 189 882,18	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	345 056,91	
2.2	Газоснабжение	354 159,68	
2.3	Электроснабжение	490 665,59	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	33 333,60	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 707 317,66	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	526 560,69	19,00
1.1	Дезинфекция	5 120,00	0,18
1.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	135 928,80	4,91
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП) по содержанию. Содержание и благоустройство придомовой территории, покосы, озеленение, посыпка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Обработка придомовой территории, входных групп ,реагентами для таяния снега и льда и т.д.)	124 616,50	4,50
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	28 322,97	1,02
1.5	ТО домофонов	9 610,00	0,35
1.6	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	4 500,00	0,16
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	218 462,42	7,88
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Оплата труда, охрана труда.Прочие расходы, услуги банка, судебные издержки,Налог (УСН)	218 462,42	7,88
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	5 108,00	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 175 648,97	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	342 561,01	
3.2.	Газоснабжение	356 709,84	
3.3	Электроснабжение	476 378,12	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-8 115,15	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г		75 107,78	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на <u>30.01.2026 г.</u>		-26 171,23	
Рентабельность по МКД		-34 286,38	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.



Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2308,90
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2308,90 м2, с учетом периода управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	19
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-56 693,12	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	46 882,18	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 755 895,63	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	532 679,85	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 189 882,18	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	345 056,91	
2.2	Газоснабжение	354 159,68	
2.3	Электроснабжение	490 665,59	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	33 333,60	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 707 317,66	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	526 560,69	19,00
1.1	Дезинфекция	5 120,00	0,18
1.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	135 928,80	4,91
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП) по содержанию. Содержание и благоустройство придомовой территории, покосы, озеленение, посыпка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Обработка придомовой территории, входных групп ,реагентами для таяния снега и льда и т.д.)	124 616,50	4,50
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	28 322,97	1,02
1.5	ТО домофонов	9 610,00	0,35
1.6	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	4 500,00	0,16
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	218 462,42	7,88
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Оплата труда, охрана труда.Прочие расходы, услуги банка, судебные издержки,Налог (УСН)	218 462,42	7,88
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	5 108,00	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 175 648,97	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	342 561,01	
3.2.	Газоснабжение	356 709,84	
3.3.	Электроснабжение	476 378,12	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-8 115,15	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025 г	75 107,78	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-26 171,23	
	Рентабельность по МКД	-34 286,38	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.